

Projektin urakko			Ruskon kunnantalo maksueräluukko osat B ja C			
Ruskon virastotalo			Laitos Urakoitsija/ MH			
Hajotus Ruskon kunta			Pvm: 16.5.2025			
ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 25,5 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusajan vakuus on luovutettu rakennuttajalle, urakoitsijat ovat esittäneet rakennuttajalle voimassa olevista vakuutusista suoritettut maksutositteet ja muut vaaditut dokumentit, pyydetty työmaasuunnitelmat on toimitettu ja työt on aloitettu sekä työn aloitukseen liittyvät toimenpiteet hoidettu	182 950,00	229 602,25	1	182 950,00	19.6.2025
2	Kun C osan kokonaan purettava rakennusosa on purettu	38 150,00	47 878,25	1	38 150,00	14.8.2025
3	Kun C osan rakennusalueen pintamaan poisto on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	4.9.2025
4	Kun C osan rakennuksen perustusten aluskalvu on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	4.9.2025
5	Kun C osan mod 1-4 teräspaalutus on tehty	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	25.9.2025
6	Kun C osan mod 5-10 teräspaalutus on tehty	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	25.9.2025
7	Kun C osan mod teräspaalutus on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	17.11.2025
8	Kun C osan kellarin perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	25.9.2025
9	Kun C osan kellarin perusmuurit on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	27.10.2025
10	Kun C osan ryömintätällaisen osan perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	25.9.2025
11	Kun C osan ryömintätällaisen osan sokkelelementit on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	27.10.2025
12	Kun C osan ryömintätällaisen osan alapohjan ontelolaatasto on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	27.10.2025
13	Kun C osan maanvaraisen osan perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	3.11.2025
14	Kun C osan maanvaraisen osan sokkelelementit on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	3.11.2025
15	Kun C osan maanvaraisen osan lattian EPS on asennettu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	3.11.2025
16	Kun C osan maanvaraisen osan lattian raudotettu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	17.11.2025
17	Kun C osan maanvaraisen osan lattian valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	17.11.2025
18	Kun C osan kellarin menevät porraskielementit on asennettu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	17.11.2025
19	Kun C osan sokkelin vierustäytöt on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	26.12.2025
20	Kun C osan teräsurungosta 30 % on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	19.11.2025
21	Kun C osan teräsurungosta 60 % on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	1.12.2025
22	Kun C osan teräsurunko on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
23	Kun C osan 1. krs paikallavaihtohohi on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
24	Kun C osan 1. krs ontelolaatat on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	8.12.2025
25	Kun C osan 1. krs porraskielementit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
26	Kun C osan primäärirungon limauspaalut on asennettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	26.12.2025
27	Kun C osan YP 3 limauspaalut on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
28	Kun C osan muut YP kantavat puurakenteet on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
29	Kun C osan US puurunkosta 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
30	Kun C osan US puurunko on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
31	Kun C osan YP 4 kattoristikot on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
32	Kun C osan sääsuoja on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
33	Kun C osan sääsuoja on purettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
34	Kun C osan puualumiini-ikkunat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
35	Kun C osan US lämmöneristyksestä, höyrynsulusta ja tuulensuojalevytyksestä 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
36	Kun C osan US lämmöneristyksestä, höyrynsulusta ja tuulensuojalevytyksestä on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
37	Kun C osan US sisäpuoleiset levytykset on tehty	15 000,00	18 825,00		0,00	
38	Kun C osan YP 3 sekundäärirakenteet ja lämmöneristys on tehty	15 000,00	18 825,00		0,00	
39	Kun C osan katevareroinnista on 50 % tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
40	Kun C osan katevarerointi on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
41	Kun C osan kattepellityksestä on 50 % tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
42	Kun C osan kattepellitys on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
43	Kun C osan julkisivurappauksen levytyksestä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
44	Kun C osan julkisivurappauksen levyitys on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
45	Kun C osan julkisivurappaus on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
46	Kun C osan pintalattioista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
47	Kun C osan pintalattiat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
48	Kun C osan väliseinistä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
49	Kun C osan väliseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
50	Kun C osan AK 3 levytykset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
51	Kun C osan alakattorungot on tehty ja teknikkalevyt asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
52	Kun C osan alakattolevyt on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
53	Kun C osan seinä- ja kattopintojen tasotetyt on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
54	Kun C osan seinä- ja kattopintojen pohjamaalauksista 50% on tehty	7 000,00	8 785,00		0,00	
55	Kun C osan seinä- ja kattopintojen pintamaalaukset on tehty	7 000,00	8 785,00		0,00	
56	Kun C osan sisäovet, sisäikkunat ja lasiseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
57	Kun C osan kalusteet ja varusteet on 50% asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
58	Kun C osan kalusteet ja varusteet on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
59	Kun C osan lattiatapinoista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
60	Kun C osan lattiatapinnokukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
61	Kun C osan kevythasi on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
62	Kun C osan pohjajämiärit on asennettu	15 000,00	18 825,00		0,00	
63	Kun C osan lattialämmitysputkista 50 % on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
64	Kun C osan lattialämmitysputket on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
65	Kun C osan vesi- ja lämpöjohtorungot on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
66	Kun C osan vesikalusteet on asennettu	5 000,00	6 275,00		0,00	
67	Kun C-osan VAK asennukset on tehty	8 000,00	10 040,00		0,00	
68	Kun C-osan automation kenttälaitteet on asennettu	8 000,00	10 040,00		0,00	
69	Kun C-osan toimintakokeet on pidetty	20 000,00	25 100,00		0,00	
70	Kun C-osan IV koneet on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
71	Kun C osan IV runkolinjat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
72	Kun C osan IV eristyksen on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
73	Kun C osan IV hajotukset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
74	Kun C osan IV venttiilit on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
75	Kun C osan sisäpuolen kaapelit on tehty (rolloit, reitit ja kaapelihyllyt)	32 000,00	40 160,00		0,00	
76	Kun C osan keskuukset on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
77	Kun C osan sisäpuolen kaapeloinnista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
78	Kun C osan sisäpuolen kaapeloinnit on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
79	Kun C osan sähkökalustuksesta 50 % on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
80	Kun C osan sähkökalustus on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
81	Kun C osan valaisimista 50 % on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
82	Kun C osan valaisimista on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
83	Kun piharakennuksen vesikatto on aluskatteessa	32 000,00	40 160,00		0,00	
84	aluekaapeloinneista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
85	Kun aluekaapeloinnit on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
86	Kun louhinnosta 50 %	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	30.9.2025

87	Kun louhintatyöt on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
88	Kun ulkopuolistista kanaalikaivoista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	1.12.2025
89	Kun ulkopuolistiset kanaalikaivut on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
90	Kun liikennealueiden rakennekerrokset on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
91	Kun hulevesien viivytyskentät on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
92	Kun pihakivetyksistä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
93	Kun pihakivetykset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
94	Kun asfalttoinnista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
95	Kun asfalttoinnit on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
96	Kun B osan hallita-ainepurku on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
97	Kun B osan väliseinät on purettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
98	Kun B osan pintalattiat on purettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	30.9.2025
99	Kun B osan purkutytöt on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
100	Kun B osan vanhan portashuoneen hovit on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	17.11.2025
101	Kun B osan vesikatteesta 30 % on uusittu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	3.11.2025
102	Kun B osan vesikatteesta 60 % on uusittu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	3.11.2025
103	Kun B osan vesikate on uusittu	16 000,00	20 080,00		0,00	
104	Kun B osan puualumiini-ikkunat on uusittu	20 000,00	25 100,00		0,00	
105	Kun B osan tiivistyskorjaukset on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
106	Kun B osan uusittavat pintalaaat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
107	Kun B osan uusista väliseinistä 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
108	Kun B osan uudet väliseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
109	Kun B osan seinä- ja kattopintojen kotopakkaukset ja pohjamaalaukset on tehty	20 000,00	25 100,00		0,00	
110	Kun B osan seinä- ja kattopintojen pintamaalaukset on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
111	Kun B osan seinäläastoukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
112	Kun B osan alakattorungot ja tekniikkalevyt on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
113	Kun B osan alakattolevyt on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
114	Kun B osan umpikiskat on levytetty	16 000,00	20 080,00		0,00	
115	Kun B osan lattiatapirinoista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
116	Kun B osan lattiatapirinat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
117	Kun B osan sisäovet on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
118	Kun B osan kalustet ja varusteet on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
119	Kun B osan pohjajälvemärit on asennettu	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	1.12.2025
120	Kun B osan lattialämmitysputkista 50 % on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
121	Kun B osan lattialämmitysputket on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
122	Kun B osan lämmönjakuhuoneen putkikukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
123	Kun B osan lämpöjohtorungot on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
124	Kun B osan vesijohtorungot on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
125	Kun B osan vesikalusteet on asennettu asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
126	Kun LVV työselostuksen kohdan 3.2.6 mallitöistä 50 % on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
127	Kun LVV työselostuksen kohdan 3.2.6 mallityöt on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
128	Kun B-osan VAK asennukset on tehty	5 000,00	6 275,00		0,00	
129	Kun B-osan automaatio kenttälaitteet on asennettu	5 000,00	6 275,00		0,00	
130	Kun B-osan toimintakokset on pidetty	20 000,00	25 100,00		0,00	
131	Kun B-osan IV koneet on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
132	Kun B osan IV runkolinjat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
133	Kun B osan IV eristykset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
134	Kun B osan IV hajotukset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
135	Kun B osan IV venttiilit on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
136	Kun Sähkötöyöselostuksen kohdan C016 malliasennuksista 50 % on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
137	Kun Sähkötöyöselostuksen kohdan C016 malliasennukset on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
138	Kun B osan sisäpuolen kaapelitett on tehty (=rolloit, reitit ja kaapelihyllyt	30 000,00	37 650,00		0,00	
139	Kun B osan keskukaista 50 % on asennettu	30 000,00	37 650,00		0,00	
140	Kun B osan keskukset on asennettu	30 000,00	37 650,00		0,00	
141	Kun B osan sisäpuolen kaapeloinnista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
142	Kun B osan sisäpuolen kaapeloinnit on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
143	Kun B osan sähkökalustuksesta 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
144	Kun B osan sähkökalustus on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
145	Kun B osan valaisimista 50 % on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
146	Kun B osan valaisimet on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
147	Kun loppuasialkirjat on luovutettu, vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on korjattu, urakan taloudellinen loppuseelvitys on pidetty ja kun urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle todistukset ajokäsitteen velvoitteiden suoritamisesta.	365 900,00	459 204,50		0,00	
YHTEENSÄ		3 659 000,00	4 592 045,00		1 069 100,00	

lisätyöt						
1	Tilan 007 vanhan kattilan jakustan purku asbestihyöinä	3 354,25	4209,58	1	3 354,25	17.11.2025
2		0,00			0,00	
3		0,00			0,00	
4		0,00			0,00	
5		0,00			0,00	
6		0,00			0,00	
7		0,00			0,00	
8		0,00			0,00	
9		0,00			0,00	
10		0,00			0,00	
11		0,00			0,00	
12		0,00			0,00	
13		0,00			0,00	
14		0,00			0,00	
15		0,00			0,00	
16		0,00			0,00	
17		0,00			0,00	
18		0,00			0,00	
19		0,00			0,00	
20		0,00			0,00	
21		0,00			0,00	
22		0,00			0,00	
23		0,00			0,00	
24		0,00			0,00	
25		0,00			0,00	
26		0,00			0,00	
27		0,00			0,00	
28		0,00			0,00	
projektin lisätyöt yhteensä		3 354,25	4 125,73		3 354,25	

projekti sopimussumma yhteensä	3 659 000,00	4 592 045,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	1 069 100,00	1 314 993,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 662 354,25	4 504 695,73
Lasketut sisältää myös lisätyöt	1 072 464,25	1 319 118,73
Laskutus prosentti	29,22 %	
Lisätyö prosentti	0,09 %	